

ZARZĄDZENIE NR 312/2021
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 28 września 2021 r.

**w sprawie nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach obr. 0026,
oznaczonej jako działka nr 255/5**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm. ¹⁾), w oparciu o § 3 ust. 1 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 148/2019 z dnia 15 kwietnia 2019 r. w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego Zarządzeniem Nr 282/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 17 czerwca 2019 r., Zarządzeniem Nr 329/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 22 lipca 2019 r., Zarządzeniem Nr 426/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 23 września 2019 r., Zarządzeniem Nr 495/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 listopada 2019 r., Zarządzeniem Nr 561/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2019 r., Zarządzeniem Nr 358/2020 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 2 września 2020 r., Zarządzeniem Nr 129/2021 prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2021 r., zarządzam co następuje:

§ 1.

Postanawia się nabyć na rzecz Gminy Kielce prawo własności nieruchomości położonej w Kielcach, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 255/5, Obr. 0026, o pow. 0, 1885 ha, objętej księgą wieczystą, stanowiącej własność osoby fizycznej, uwidocznionej na załączniku graficznym.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

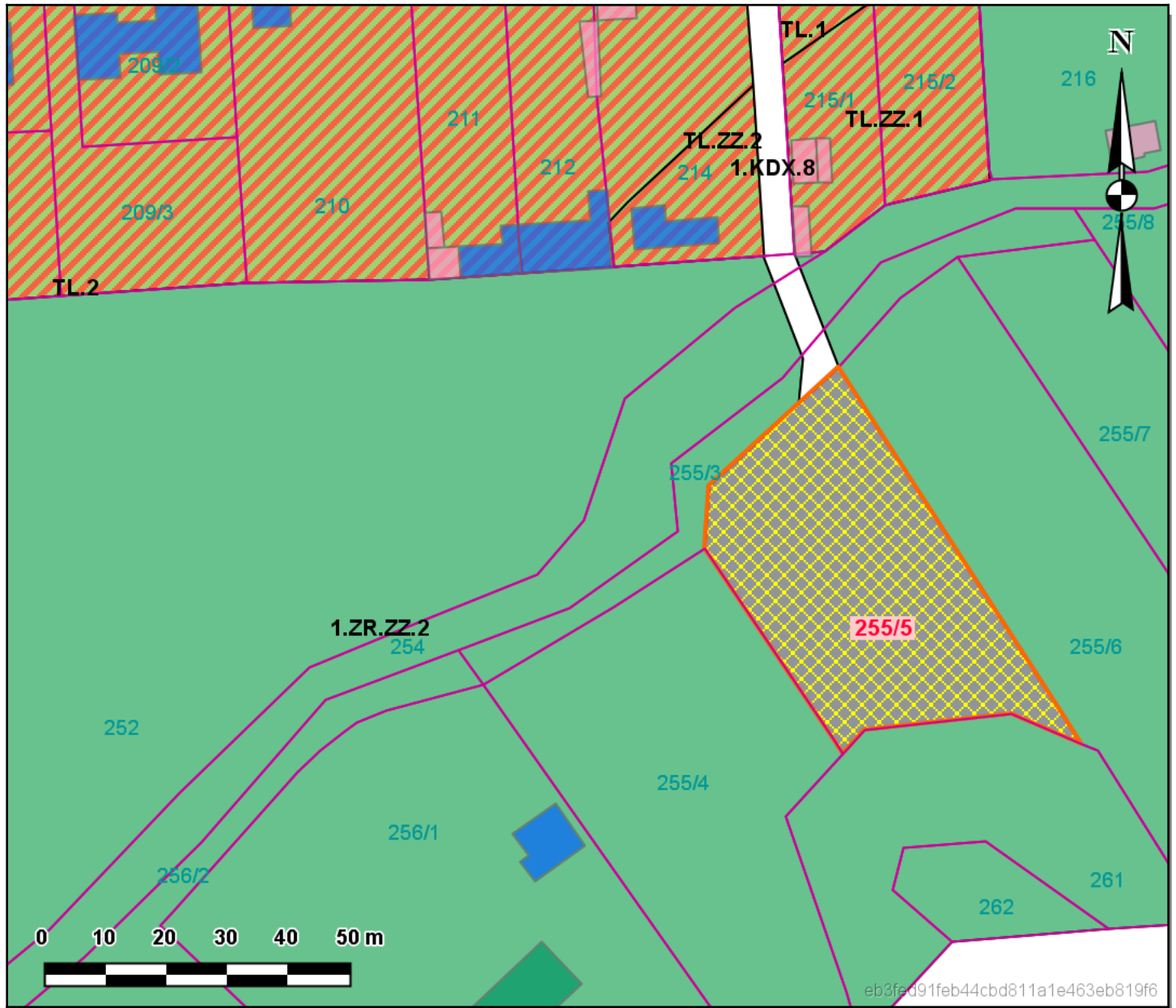
§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561.

w sprawie nabycia prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach obr. 0026, oznaczonej jako działka nr 255/5

Skala 1 : 1000



Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Kielcach w rejonie ulicy Cedro-Mazur, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 255/5, Obr. 0026, o pow. 0,1885 ha, objęta księgą wieczystą, stanowiąca własność osoby fizycznej, jest użytkiem gruntowym sklasyfikowanym w części jako RIVb (pow. 0,0229 ha) - grunty orne oraz jako ŁIV (pow. 0,1656 ha) - łąki trwałe.

Dla ww. działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Kielce Wschód - Obszar 1", wprowadzony Uchwałą XXVII/626/2008 z dnia 4.IX.2008 r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 15 stycznia 2009 r., Nr 9 poz. 74. Przedmiotowa działka przeznaczona jest pod tereny infrastruktury kanalizacyjnej, oznaczona symbolem K.9.

W ramach realizacji zadania pn "Kanalizacja sanitarna w rejonie ul. Cedro-Mazur w Kielcach Etap II" przedmiotowa działka przeznaczona jest pod przepompownię ścieków.

Na podstawie § 3 ust. 1 uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce wyraża się zgodę na nabywanie na rzecz Miasta Kielce nieruchomości przeznaczonych na cele publiczne w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.).

Zgodnie z treścią art. 6 pkt 3 ww. ustawy celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: budowa i utrzymanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.

Zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Gospodarowanie zasobem polega na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1, w tym także na nabywaniu nieruchomości.

Z uwagi na to, że spełnione są wymagania do nabycia nieruchomości w oparciu o ww. przepisy oraz uchwałę nr LVII/1277/2018, zasadne jest podpisanie niniejszego zarządzenia.